

**Проект
от 17.04.2024**



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (ОГРН: 1125260001734) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Инградстрой» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»	г. Нижний Новгород, улица Белинского, дом 61, К. 1, помещение 139, ИНН 5260322471	Многоквартирный дом (19.1 по генплану). Сеть бытовой канализации	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Протяженность 84 м, кадастровый номер 52:18:0070357:3191, год завершения строительства 2023
			Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (20 по генплану). Сеть бытовой канализации	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород	Протяженность 86 м, кадастровый номер 52:18:0070357:3185, год завершения строительства 2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу
недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего
Новгорода от общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Инградстрой»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» двух объектов недвижимого имущества:

- Многоквартирный дом (19.1 по генплану). Сеть бытовой канализации. Протяженность 84 м, год завершения строительства 2023, кадастровый номер 52:18:0070357:3191 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород;

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (20 по генплану). Сеть бытовой канализации. Протяженность 86 м, год завершения строительства 2023, кадастровый номер 52:18:0070357:3185 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 19.03.2024 № 21-4829/24).

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получено письмо от АО «Нижегородский водоканал» от 19.03.2024 № 21-4829/24 о том, что возможна передача объектов в аренду в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным

имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

До момента передачи объектов в аренду АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 273 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думой города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по
управлению городским
имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева