



Проект
от 12.04.2024

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О принятии предложения о согласии на
безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную
собственность города Нижнего
Новгорода от общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АГК»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» (ОГРН: 1155256004738) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества

с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК»	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, проспект Ленина, д. 100Г, офис 301 ИНН 5256138906	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. Бытовая канализация.	Российская Федерация, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей	Протяженность 120 м, кадастровый номер 52:18:0010435:2871, год завершения строительства 2021
			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. Водопровод.	Российская Федерация, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей	Протяженность 13 м, кадастровый номер 52:18:0010435:2872, год завершения строительства 2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» двух объектов недвижимого имущества:

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. Бытовая канализация. Российская Федерация, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей. Протяженность 120 м, год завершения строительства 2021, кадастровый номер 52:18:0010435:2871.

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. Водопровод. Российская Федерация, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей. Протяженность 13 м, год завершения строительства 2021, кадастровый номер 52:18:0010435:2872.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры в аренду АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 14.03.2024 № 21-4615/24).

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получено письмо от АО «Нижегородский водоканал» от 14.03.2024 № 21-4615/24) о том, что в отношении передаваемых объектов возможно заключение договора аренды в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона.

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

До момента передачи водопровода и бытовой канализации в аренду АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 273 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думой города Нижнего Новгорода.

И.о. председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города Нижнего
Новгорода

Е.А.Левашова