



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

Г
О внесении изменений в постановление
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об
утверждении Положения о порядке
предоставления жилых помещений
муниципального маневренного
жилищного фонда города Нижнего
Новгорода»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода» (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 73, от 24.06.2009 № 79, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.11.2015 № 243) следующие изменения:

1.1. В названии слова «города Нижнего Новгорода» заменить словами «муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

1.2. В преамбуле слова «города Нижнего Новгорода» заменить словами «муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

1.3. В пункте 1 слова «города Нижнего Новгорода» заменить словами «муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

1.4. Пункт 2 исключить.

2. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38 (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 73, от 24.06.2009 № 79, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.11.2015 № 243) (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. В названии слова «города Нижнего Новгорода» заменить словами «муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

2.2. В пункте 1.1 слова «Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода» заменить словами «Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород», слова «порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода» заменить словами «порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее – город Нижний Новгород)».

2.3. Пункт 1.7 дополнить новым подпунктом 1.7.4 следующего содержания:

«1.7.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

2.4. Подпункт 1.7.4 считать подпунктом 1.7.5.

2.5. В абзаце первом пункта 2.1 слова «по месту регистрации» заменить словами «по месту регистрации по месту жительства, а граждане, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород (далее – Новинский сельсовет), - в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода,».

2.6. Пункт 2.1.2 исключить.

2.7. В подпункте 2.1.7 слова «(в случае, предусмотренном подпунктом 1.7.3 пункта 1.7 настоящего Положения).» заменить словами «(в случаях, предусмотренных подпунктами 1.7.3, 1.7.4 пункта 1.7 настоящего Положения).».

2.8. Пункт 2.1.¹ изложить в следующей редакции:

«2.1.¹ Граждане, указанные в подпункте 1.7.3 Положения, временно отселенные администрациями районов города Нижнего Новгорода в жилые помещения маневренного фонда, подают в администрацию района по месту регистрации по месту жительства, а граждане, имеющие регистрации по месту жительства на территории Новинского сельсовета, - в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода, заявление и документы, предусмотренные подпунктами 2.1.1-2.1.4, 2.1.7, в срок, установленный пунктом 1.12 Положения.».

2.9. В подпункте 2.6.4 слова «в подпункте 1.7.4 пункта 1.7 настоящего Положения» заменить словами «в подпункте 1.7.5 пункта 1.7 настоящего Положения».

2.10. Пункт 2.6 дополнить новым подпунктом 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.5. До завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.7.4 Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.».

2.11. Пункты 4.1, 4.2 исключить.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего
Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке
предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного
фонда города Нижнего Новгорода»**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода» (далее – проект решения) предлагается внести изменения в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода» (далее - постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38) и Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода (далее – Положение).

Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» статья 95 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 3.1, предусматривающим возможность предоставления жилых помещений маневренного фонда гражданам, чьи жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Кроме того, статья 106 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 3.1, предусматривающим возможность заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда до завершения расчетов с гражданами, чьи жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

Таким образом, пункты 1.7 и 2.6 Положения необходимо привести в соответствие с изменениями, внесенным в Жилищный кодекс Российской Федерации, дополнив Положение возможностью предоставления жилых помещений маневренного фонда гражданам, чьи жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда на период до завершения расчетов с гражданами либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

Проектом решения предусмотрено внесение изменений в название и пункт 1 постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38, в название и пункты 1.1 Положения в целях приведения наименования муниципального образования в соответствие с Законом Нижегородской области от 11 октября 2004 года № 104-З «О наделении муниципального образования «город Нижний Новгород» статусом городского округа» (далее – Закон № 104-З).

В соответствии со статьей 1 Закона № 104-З муниципальное образование «город Нижний Новгород» было наделено статусом городского округа.

Проектом решения предусмотрено внесение изменений в пункты 2.1 и 2.1¹ Положения, предусматривающих возможность для граждан, зарегистрированных на территории Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород (далее – Новинский сельсовет), обращения в администрацию Приокского района города Нижнего

Новгорода с документами, необходимыми для получения жилого помещения маневренного фонда, что соответствует пункту 4.6.14 Положения об администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.01.2006 № 2.

Проектом предлагается исключить подпункт 2.1.2 Положения, предусматривающий предоставление выписки из домовой книги и лицевого счета по месту регистрации для получения жилого помещения маневренного фонда в связи с тем, что административный регламент Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденный Приказом МВД России от 31.12.2017 № 984, не предусматривает ведение домовых книг и лицевых счетов.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия на субъекты предпринимательской деятельности.

Начальник управления правовой
и аналитической деятельности

И.Л. Маслова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего
Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке
предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного
фонда города Нижнего Новгорода»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода, не повлечет дополнительных поступлений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ

в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего
Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке
предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного
фонда города Нижнего Новгорода»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует принятия, отмены нормативных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, внесения изменений в нормативные правовые акты городской Думы города Нижнего Новгорода.

ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

**«О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38
«Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного
жилищного фонда города Нижнего Новгорода»**

Номер пункта	Существующая редакция	Предлагается
Название решения	Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода	Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород
Преамбула и пункт 1 решения	Руководствуясь статьей 14 и главами 9 и 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода и в целях установления порядка предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода Городская Дума постановляет: 1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода (прилагается).	Руководствуясь статьей 14 и главами 9 и 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода и в целях установления порядка предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород городская Дума постановляет: 1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (прилагается).
Пункт 2 решения	2. Контроль за исполнением постановления возложить на постоянную комиссию Городской Думы города Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре (Сорокин О.В.).	Исключен.
Название Положения	Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода	Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

Пункт 1.1 Положения	1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Нижнего Новгорода, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода.	1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Нижнего Новгорода, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - город Нижний Новгород).
Пункт 1.7 Положения	1.7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в соответствии со статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации для заселения: 1.7.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма. 1.7.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.	1.7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в соответствии со статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации для заселения: 1.7.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма. 1.7.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

	1.7.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств. 1.7.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания граждан, зарегистрированных в городе Нижнем Новгороде.	1.7.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств. 1.7.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. 1.7.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания граждан, зарегистрированных в городе Нижнем Новгороде.
Пункт 2.1. Положения	2.1. Для получения жилого помещения маневренного фонда граждане подают на имя главы администрации района по месту регистрации заявление и следующие документы: 2.1.1. Паспорта гражданина и всех членов семьи в возрасте старше 14 лет и свидетельства о рождении малолетних детей и их копии. 2.1.2. Выписки из домовой книги и лицевого счета по месту регистрации. 2.1.3. Справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правоустанавливающих документах о собственности на жилые помещения в городе Нижнем Новгороде на гражданина и членов его семьи. 2.1.4. Справки органа государственной регистрации о наличии собственности и о гражданско-правовых сделках с	2.1. Для получения жилого помещения маневренного фонда граждане подают в администрацию района по месту регистрации по месту жительства, а граждане, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород (далее – Новинский сельсовет), - в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода, заявление и следующие документы: 2.1.1. Паспорта гражданина и всех членов семьи в возрасте старше 14 лет и свидетельства о рождении малолетних детей и их копии. 2.1.2. Исключен. 2.1.3. Справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правоустанавливающих документах о собственности на жилые помещения в городе Нижнем Новгороде на гражданина и членов его семьи. 2.1.4. Справки органа государственной регистрации о наличии собственности и о гражданско-правовых сделках с

	недвижимостью в городе Нижнем Новгороде на гражданина и членов его семьи. 2.1.5. Выписка из решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, принятого в установленном порядке (в случае, предусмотренном подпунктом 1.7.1 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.1.6. Копия вступившего в законную силу решения суда, заверенная надлежащим образом (в случае, предусмотренном подпунктом 1.7.2 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.1.7. Копия акта обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, заверенная надлежащим образом (в случае, предусмотренном подпунктом 1.7.3 пункта 1.7 настоящего Положения).	недвижимостью в городе Нижнем Новгороде на гражданина и членов его семьи. 2.1.5. Выписка из решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, принятого в установленном порядке (в случае, предусмотренном подпунктом 1.7.1 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.1.6. Копия вступившего в законную силу решения суда, заверенная надлежащим образом (в случае, предусмотренном подпунктом 1.7.2 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.1.7. Копия акта обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, заверенная надлежащим образом (в случаях, предусмотренных подпунктами 1.7.3, 1.7.4 пункта 1.7 настоящего Положения).
Пункт 2.1. ¹ Положения	2.1.¹ Граждане, указанные в подпункте 1.7.3 Положения, временно отселенные администрациями районов города Нижнего Новгорода в жилые помещения маневренного фонда, подают на имя главы администрации района по месту регистрации заявление и документы, предусмотренные подпунктами 2.1.1—2.1.4, 2.1.7, в срок, установленный пунктом 1.12 Положения.	2.1.¹ Граждане, указанные в подпункте 1.7.3 Положения, временно отселенные администрациями районов города Нижнего Новгорода в жилые помещения маневренного фонда, подают в администрацию района по месту регистрации по месту жительства, а граждане, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Новинского сельсовета, - в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода, заявление и документы, предусмотренные подпунктами 2.1.1-2.1.4, 2.1.7, в срок, установленный пунктом 1.12 Положения.

Пункт 2.6	2.6. В соответствии со статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период: 2.6.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.1 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.6.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.2 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.6.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.3 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.6.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.4 пункта 1.7 настоящего Положения).	2.6. В соответствии со статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период: 2.6.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.1 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.6.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.2 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.6.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.3 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.6.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.5 пункта 1.7 настоящего Положения). 2.6.5. До завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.7.4 Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.
------------------	---	---

Пункт 4.1	4.1. Финансирование затрат по содержанию и текущему ремонту жилых помещений маневренного фонда осуществляется за счет оплаты гражданами содержания и ремонта жилых помещений маневренного фонда.	Исключен.
Пункт 4.2	4.2. Финансирование затрат по капитальному ремонту жилых помещений маневренного фонда осуществляется за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода в пределах утвержденного титульного списка.	Исключен.