

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ЗА 2022 ГОД

Постоянная комиссия по имуществу и земельным отношениям (председатель - **К.Б.Лазорин**) осуществляла свою деятельность в соответствии с Регламентом городской Думы, планом работы постоянной комиссии.

Основные направления деятельности постоянной комиссии определены решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.09.2020 № 7 «О создании постоянных комиссий городской Думы города Нижнего Новгорода седьмого созыва»:

- регулирование земельных отношений;
- управление муниципальной собственностью;
- вопросы приватизации муниципальной собственности;
- вопросы передачи имущества в муниципальную собственность;
- муниципальный земельный контроль.

В состав постоянной комиссии городской Думы по имуществу и земельным отношениям по состоянию на 01.01.2022 года входило 7 депутатов, к концу 2022 года численный состав комиссии остался прежним (7 депутатов).

В 2022 году проведено заседаний постоянной комиссии - 25 (из них 5 совместных), кворум имелся на всех заседаниях постоянной комиссии (100%).

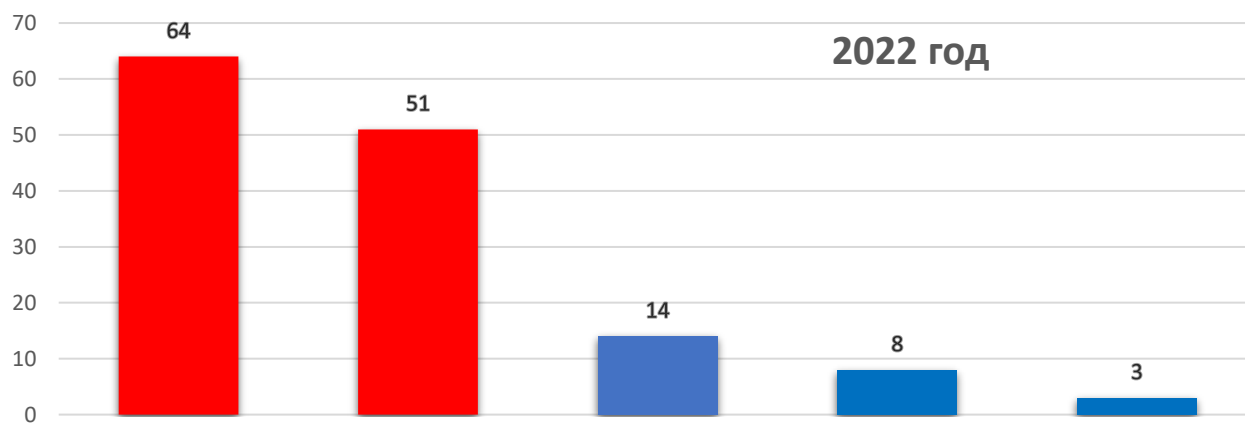
Рассмотрено вопросов – 140, из них вынесено на рассмотрение городской Думы – 126 (90%). По итогам заседаний постоянной комиссии принято 135 решений, из них 9 принято на совместных заседаниях.

Полный перечень решений городской Думы, принятых по рекомендованным постоянной комиссией по имуществу и земельным отношениям для включения в повестку дня проектам решений, представлен в Приложении к настоящему Отчету.

Структура рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии вопросов по направлениям деятельности постоянной комиссии представлена в Группе диаграмм.

Группа диаграмм

СТРУКТУРА ВОПРОСОВ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ



- 64** Управление муниципальной собственностью
- 51** Вопросы передачи имущества в муниципальную собственность

- 14** Вопросы приватизации муниципальной собственности
- 8** Прочие вопросы
- 3** Муниципальный земельный контроль

Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии по имуществу и земельным отношениям и вынесенных на заседания городской Думы



Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии:

- 1. Внесение изменений и дополнений в следующие нормативные правовые акты:**
 - Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81;
 - Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143;
 - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке

принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114;

- Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24;
- Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 72;
- Перечень муниципального имущества, города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76;
- О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201;
- О внесении изменения в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего от 08.09.2017 № 158;
- О внесении изменений в пункт 1 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2016 № 84 «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода»;
- О внесении изменений в Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 146.

2. Рассмотрение вопросов в рамках контроля над исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения:

- Об эффективности использования муниципального имущества города Нижнего Новгорода, предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование или в аренду на долгосрочной основе;
- Об отчете об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2021 год;
- Об отчете об исполнении в 2021 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81;

- Об исполнении бюджета города Нижнего Новгорода за 2021 год (в рамках основных направлений деятельности постоянной комиссии и в части муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода»);
- Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;
- Об итогах проведения торгов по продаже муниципального имущества и о работе КУГИ и ЗР администрации города Нижнего Новгорода с оценочными компаниями в 2021 году;
- Об эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода в 2021 году;
- О проекте решения городской Думы «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов» в части муниципальных программ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы».

3. Рассмотрение вопросов в рамках основных направлений деятельности постоянной комиссии:

- Об итогах завершения инвестиционных контрактов на проведение реконструкции, капитального ремонта муниципальных зданий и помещений на территории города Нижнего Новгорода;
- Об итогах проведения мероприятий по технической инвентаризации и передаче в пользование объектов инженерной инфраструктуры в 2021 году;
- О содержании объектов муниципальной казны;
- О поступлении платежей по аренде муниципального имущества и земельных участков;
- Об осуществлении муниципального земельного контроля и итогах проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений;
- О ходе выполнения мероприятий по обновлению и содержанию имущества муниципальной казны;
- О состоянии объектов культурного наследия, переданных из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области для восстановления и реконструкции в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода и реализации проекта редевелопмента исторических территорий города Нижнего Новгорода.

На заседаниях постоянной комиссии регулярно обсуждаются предложения о принятии в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры. Застройщики безвозмездно передают городу сети наружного освещения, теплотрассы, объекты водоснабжения и водоотведения в жилых комплексах в районах Нижнего Новгорода. В дальнейшем инженерные сети будут переданы на обслуживание в специализированные организации. Рассмотрено 26 предложений о безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от: АО «Российская самолетостроительная корпорация «МИГ», ООО «Жилстрой-НН», ООО «Специализированный застройщик «Инградстрой», ООО

«Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания», ООО «СМ-Строй52», ООО «Специализированный застройщик «Андор», ООО Специализированный Застройщик «Стройинвест-52», от публично-правовой компании «Фонд развития территорий», ОАО «Нижегородский порт», АО «Теплоэнерго», некоммерческого Партнерства «Новинки», ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой», ООО «Специализированный застройщик «АндЭко», НКО Фонд культурных проектов и исторического наследия Нижегородской области «Бетанкур».

Рассмотрено 16 предложений о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области, и 4 предложения о передаче в федеральную собственность.

По обращению министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области решением городской Думы города Нижнего Новгорода направлено предложение о передаче муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородэлектротранс» и имущества, передаваемого в составе комплекса имущества данного предприятия, в государственную собственность Нижегородской области с целью модернизации городского наземного электротранспорта путем заключения концессионного соглашения в связи с реформой транспортной системы Нижегородской агломерации.

Постоянная комиссия подвела итоги проведения мероприятий по технической инвентаризации и передаче в пользование объектов инженерной инфраструктуры в 2021 году. Для постановки объектов на государственный кадастровый учет, учет бесхозного недвижимого имущества и передачи их на обслуживание в ресурсоснабжающие организации в 2021 году были заключены муниципальные контракты на проведение работ по технической инвентаризации и выполнены кадастровые работы в отношении 236 объектов. Поставлены на государственный кадастровый учет и учет бесхозного имущества 123 объекта инженерной инфраструктуры. За 2021 год зарегистрировано право муниципальной собственности на 138 объектов на основании решений суда о признании права муниципальной собственности. Переданы на обслуживание ресурсоснабжающим организациям 115 объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч. 44 АО «Нижегородский водоканал» и 11 АО «Теплоэнерго».

Депутаты обсудили, насколько эффективно используется муниципальное имущество города Нижнего Новгорода, предоставленное социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование или в аренду на долгосрочной основе. По состоянию на 01.05.2022 действует 503 договора безвозмездного пользования. 154 договора заключено с некоммерческими организациями (религиозными организациями, общественными организациями и обществами по работе с инвалидами и людьми с ограниченными возможностями, благотворительными и социальными фондами, с творческой общественной организацией «Союз художников России», частными образовательными учреждениями).

Итогом обсуждения стала инициатива постоянной комиссии рассмотреть в рамках «часа администрации» вопроса об итогах деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших в безвозмездное пользование муниципальное имущество и о достижении ими планируемого социального эффекта от использования объекта по целевому назначению. В мае 2022 года состоялся «час администрации» по указанной теме, депутаты заслушали информацию о деятельности о трех НКО, которые эффективно используют переданные в безвозмездное пользование муниципальные помещения - Нижегородская региональная общественная организация родителей детей-инвалидов по зрению «Перспектива», Благотворительный фонд «Жизнь без границ», Фонд содействия реализации равных возможностей «Открытые двери». По итогам обсуждения

депутаты высказали благодарность как некоммерческим организациям за их активную и значимую общественную деятельность, так и администрации города Нижнего Новгорода за плодотворную работу и создание необходимых условий для эффективной деятельности некоммерческих организаций и выстраивание диалога и конструктивного взаимодействия с последними.

По итогам рассмотрения постоянная комиссия рекомендовала принять отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2021 год. По состоянию на 01.01.2022 в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода числятся 605 муниципальных учреждений и 15 муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, 13 акционерных обществ с муниципальным участием и 1 общество с ограниченной ответственностью с муниципальным участием. За отчетный период в отношении их имущества было проведено 36 плановых выездных проверок. За 2021 год поступления в бюджет города денежных средств от арендной платы составили 1 865,7 млн. руб. Дивиденды по итогам деятельности за 2020 год были перечислены в бюджет города АО «Теплоэнерго» в размере 335 млн руб. (по итогам 2019 года – 135 млн руб.).

Также депутаты подробно обсудили затраты города на содержание объектов муниципальной казны, которое включает в себя долевое содержание свободных нежилых помещений в многоквартирных домах, их отопление, ежедневную круглосуточную охрану объектов муниципального нежилого фонда, консервацию объектов культурного наследия и выплату компенсаций за изъятие нежилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд.

Постоянная комиссия ознакомилась с отчетом об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в Нижнем Новгороде в 2021 году. Было реализовано 103 объекта нежилого фонда общей площадью 15 585,2 кв. м и одно сооружение протяженностью 187 м на общую сумму 211 млн 935 тыс. руб. Также были проданы 7 земельных участков площадью 13 400 кв. м на сумму 41 млн 185 тыс. руб. В уставной капитал акционерного общества «Теплоэнерго» были внесены 5 объектов нежилого фонда, 59 сооружений и 3 земельных участка общей стоимостью 46 млн 963 тыс. руб. При этом в 2021 году в прогнозный план приватизации был включен 121 объект.

В рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот было принято в муниципальную собственность 177 жилых помещений (квартир) и передано детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей.

Депутаты рассмотрели и рекомендовали поддержать порядок списания муниципальных объектов незавершенного строительства, а также затрат, понесенных бюджетом города на их проектирование или возведение, принятие которого необходимо по требованию федерального законодательства. Снос объектов незавершенного строительства позволит в дальнейшем эффективно использовать занятые ими земельные участки.

В Нижнем Новгороде ведется системная работа по восстановлению и введению в хозяйственный оборот объектов культурного наследия. Памятники архитектуры, переданные городом в областную собственность, приводятся в надлежащий вид. На эти цели из регионального бюджета выделяются значительные средства. На заседаниях постоянной комиссии депутаты регулярно обсуждают как проходит восстановление и реконструкция объектов культурного наследия, переданных из муниципальной собственности Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области. За 2019-2022 гг. из муниципальной собственности Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области было принято 40 объектов культурного наследия. По информации министерства имущественных и земельных

отношений Нижегородской области к октябрю 2022 года в хозяйственный оборот вовлечены 24 объекта из 40, их них:

- 5 объектов продано;
- 13 объектов закреплены на праве оперативного управления за КП НО «ДомНН» (1 объект ул.Сергиевская, 18б (не ОКН) принят в разрушенном состоянии, снесен);
- 5 объектов передано в АНО «АСИРИС»;
- 1 передан в безвозмездное пользование Свято-Троицкому Дивеевскому женскому монастырю.

В казне Нижегородской области находятся 16 объектов культурного наследия, из них:

- 11 объектов планируется к передаче в АНО «АСИРИС»
- по 5 объектам вопрос порядка дальнейшего использования не определен, в том числе Б.Печерская, 54а и ул.Грузинская, 35, находящиеся в аварийном состоянии.
- в реставрации находятся 4 объекта казны (ул.Славянская, 2, 4а; ул.Б.Печерская, 21 и ул.Шевченко, 17). Советник директора АНО «АСИРИС» Анна Давыдова представила депутатам концепцию редевелопмента квартала церкви Трех Святителей в историческом центре Нижнего Новгорода. Большинство объектов, в том числе переданные из муниципальной собственности, после реставрации будут выполнять общественные функции: станут детскими центрами, библиотеками и иными социальными учреждениями.

Депутаты городской Думы согласовали направление предложений в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области с целью реализации на территории города Нижнего Новгорода проекта на основе концессионного соглашения о создании межвузовского ИТ-кампуса мирового уровня. Межвузовский ИТ-кампус предполагает создание 5 400 мест для комфортного проживания студентов и преподавателей, а также образовательные площади на 7 000 студентов. Общая площадь всех объектов составит 204,5 тыс. м2. Реализация проекта уже ведется. Завершены предпроектные работы, началось проектирование.

Члены комиссии ознакомились с результатами оценки эффективности использования имущества города муниципальными учреждениями Нижнего Новгорода в 2021 году. Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города проверил отчеты за 2021 год 601 муниципального учреждения, провел работу по сверке данных и проверил правильность вычислений. Высокий уровень эффективности был присвоен 554 учреждениям, удовлетворительный – 32, низкий – 15. Неудовлетворительный уровень не получило ни одно учреждение. Депутаты отметили повышение эффективности использования муниципального имущества Нижнего Новгорода. По сравнению с прошлым годом число учреждений, получивших наивысшую оценку эффективности, выросло на 29, удовлетворительный уровень эффективности – снизилось на 25, низкий уровень эффективности – сократилось на 3. Члены постоянной комиссии обратили внимание, что в дальнейшем комитету необходимо внедрять программные продукты для автоматизации оценки эффективности использования имущества учреждениями города.

Проведено 2 заседания рабочей группы по реализации Положения об особенностях предоставления муниципального имущества города Нижнего Новгорода в безвозмездное пользование или в аренду некоммерческим организациям, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2016 № 86.

Проведено 1 выездное совещание постоянной комиссии с участием администрации города Нижнего Новгорода, представителей министерства образования и министерства строительства, администрации Приокского района и подрядной организации,

осуществлявшей строительство объекта. В ходе совещания депутаты оценили состояние здания новой школы в ЖК «Новинки Smart City», которую планировалось принять в муниципальную собственность, ознакомились с документацией по ее приемке, осмотрели внутренние помещения, кабинеты и прилегающую территорию. По итогам осмотра депутаты рекомендовали принять школу в муниципальную собственность. Решением городской Думы такое предложение было направлено в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

В ходе осуществления деятельности в 2022 году рассмотрено обращений по направлениям деятельности постоянной комиссии:

- входящая корреспонденция – **249 писем**;
- исходящая корреспонденция – **28 писем**.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по рекомендованным постоянной комиссией по имуществу и земельным отношениям для включения в повестку дня проектам решений

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
1.	№ 2 от 26.01.2022	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
2.	№ 3 от 26.01.2022	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
3.	№ 4 от 26.01.2022	О направлении предложения о передаче движимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, являющегося транспортным средством, в муниципальную собственность Городецкого муниципального района Нижегородской области
4.	№ 5 от 26.01.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Российская самолетостроительная корпорация «МИГ»
5.	№ 16 от 24.02.2022	Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

6.	№ 21 от 24.02.2022	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
7.	№ 22 от 24.02.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры для детей-сирот</i>)
8.	№ 23 от 24.02.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>нежилое здание и земельный участок, ул.Генкиной, д.15</i>)
9.	№ 24 от 24.02.2022	О направлении предложения о передаче Государственного казенного общеобразовательного учреждения «Санаторная школа – интернат № 5» и имущества, передаваемого в составе комплекса имущества данного учреждения, в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
10.	№ 36 от 05.03.2022	О внесении изменений в раздел V Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
11.	№ 40 от 23.03.2022	Об отчете об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2021 год
12.	№ 41 от 23.03.2022	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
13.	№ 42 от 23.03.2022	О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
14.	№ 43 от 23.03.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу движимого имущества, являющегося транспортными средствами в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нижегородский водоканал»
15.	№ 44 от 23.03.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>доли в праве на жилое помещение, пр.Героев</i>)

16.	№ 45 от 23.03.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилое помещение, ул. Героя Васильева</i>)
17.	№ 62 от 29.04.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы»
18.	№ 63 от 29.04.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>жилое помещение, ул. Нижне-Печерская</i>)
19.	№ 64 от 29.04.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск Нижегородской области
20.	№ 65 от 29.04.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>нежилое помещение, ул. Кулибина</i>)
21.	№ 66 от 29.04.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>гидротехническое сооружение и земельный участок, Московского шоссе</i>)
22.	№ 67 от 29.04.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>объекты инженерной инфраструктуры, к.п. Зеленый город</i>)
23.	№ 68 от 29.04.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»
24.	№ 69 от 29.04.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»
25.	№ 70 от 29.04.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «СМ-Строй52»
26.	№ 71 от 29.04.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
27.	№ 72 от 29.04.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»

28.	№ 73 от 29.04.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нормаль»
29.	№ 74 от 29.04.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройинвест-52»
30.	№ 75 от 29.04.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.01.2022 № 4 «О направлении предложения о передаче движимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, являющегося транспортным средством, в муниципальную собственность Городецкого муниципального района Нижегородской области»
31.	№ 76 от 29.04.2022	О внесении изменения в пункт 1.5 Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 72
32.	№ 97 от 12.05.2022	О направлении предложения о передаче муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородэлектротранс» и имущества, передаваемого в составе комплекса имущества данного предприятия, в государственную собственность Нижегородской области
33.	№ 100 от 25.05.2022	Об отчете об исполнении в 2021 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
34.	№ 101 от 25.05.2022	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
35.	№ 102 от 25.05.2022	О внесении изменений в пункт 2.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114
36.	№ 103 от 25.05.2022	О внесении изменений в пункт 2.1.7 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114
37.	№ 104 от 25.05.2022	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода»

38.	№ 105 от 25.05.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>школа, п.Новинки</i>)
39.	№ 106 от 25.05.2022	О направлении предложения о передаче движимого имущества государственной собственности Нижегородской области, являющегося транспортным средством, в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
40.	№ 119 от 22.06.2022	О внесении изменений в раздел I Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
41.	№ 120 от 22.06.2022	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
42.	№ 121 от 22.06.2022	О внесении изменения в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76
43.	№ 122 от 22.06.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «СМ-Строй52»
44.	№ 123 от 22.06.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания»
45.	№ 124 от 22.06.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (<i>ливневка</i>)
46.	№ 125 от 22.06.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (<i>нежилое помещение</i>)

47.	№ 126 от 22.06.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (зем.участок, ул.В.Иванова)
48.	№ 127 от 22.06.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (зем.участок, д. Кузнечиха)
49.	№ 128 от 22.06.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (квартиры детям-сиротам)
50.	№ 129 от 22.06.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (ул. Украинская)
51.	№ 155 от 13.07.2022	О внесении изменений в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24
52.	№ 158 от 27.07.2022	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 №143
53.	№ 159 от 27.07.2022	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201
54.	№ 160 от 27.07.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (зем.участок, ул.Бурнаковская)

55.	№ 161 от 27.07.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от открытого акционерного общества «Нижегородский порт»
56.	№ 162 от 27.07.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Теплоэнерго»
57.	№ 170 от 30.08.2022	О внесении изменения в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего от 08.09.2017 № 158
58.	№ 173 от 28.09.2022	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
59.	№ 174 от 28.09.2022	О внесении изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, утвержденное решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114
60.	№ 175 от 28.09.2022	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 №143
61.	№ 176 от 28.09.2022	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201
62.	№ 177 от 28.09.2022	О внесении изменений в пункт 1 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2016 № 84 «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода»
63.	№ 178 от 28.09.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу движимого имущества, являющегося транспортным средством, в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от

		общества с ограниченной ответственностью «Автомобильный завод «ГАЗ»
64.	№ 179 от 28.09.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от Некоммерческого Партнерства «Новинки»
65.	№ 180 от 28.09.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу движимого имущества, являющегося транспортным средством, в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от Некоммерческой организации Фонд культурных проектов и исторического наследия Нижегородской области «Бетанкур»
66.	№ 181 от 28.09.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»
67.	№ 182 от 28.09.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»
68.	№ 183 от 28.09.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>ул.Зеленодольская</i>)
69.	№ 184 от 28.09.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>ОКН</i>)
70.	№ 185 от 28.09.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>гидротехническое сооружение</i>)
71.	№ 186 от 28.09.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АндЭко»
72.	№ 187 от 28.09.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»
73.	№ 188 от 28.09.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры детям-сиротам</i>)
74.	№ 189 от 28.09.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>зем.участок, пр.Гагарина, 121В</i>)
75.	№ 190 от 28.09.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>зем.участки, пр.Гагарина, 23</i>)

76.	№ 191 от 28.09.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»
77.	№ 192 от 28.09.2022	О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78
78.	№ 202 от 28.09.2022	О согласовании Перечня муниципального имущества Богородского муниципального округа Нижегородской области, подлежащего передаче в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород
79.	№ 206 от 11.10.2022	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
80.	№ 207 от 11.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (ул. <i>Максима Горького</i>)
81.	№ 208 от 11.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (ул. <i>Большие овраги</i>)
82.	№ 210 от 18.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (ул. <i>Большие овраги, д.6</i>)
83.	№ 211 от 18.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>противопопзневые сооружения Окского склона</i>)
84.	№ 213 от 26.10.2022	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
85.	№ 214 от 26.10.2022	О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав

		владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
86.	№ 215 от 26.10.2022	О внесении изменения в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего от 08.09.2017 № 158
87.	№ 216 от 26.10.2022	О направлении предложения о передаче акций Акционерного общества «Нижегородская ярмарка», передаваемых из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области
88.	№ 217 от 26.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (ул. Студенческая)
89.	№ 218 от 26.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (объекты инженерной инфраструктуры)
90.	№ 219 от 26.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (земельный участок, ул. Цветочная, 3)
91.	№ 220 от 26.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (квартиры детям-сиротам)
92.	№ 221 от 26.10.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (земельный участок, ул. Большие Овраги, д. 8)
93.	№ 222 от 26.10.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»
94.	№ 236 от 23.11.2022	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81
95.	№ 237 от 23.11.2022	О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без

		проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
96.	№ 238 от 23.11.2022	О внесении изменения в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего от 08.09.2017 № 158
97.	№ 239 от 23.11.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания» (<i>газопровод среднего давления, наружное освещение</i>)
98.	№ 240 от 23.11.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания» (<i>хозяйственно-питьевой водопровод, наружная сеть бытовой канализации</i>)
99.	№ 241 от 23.11.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>водонапорная башня</i>)
100.	№ 242 от 23.11.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры детям-сиротам</i>)
101.	№ 243 от 23.11.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельные участки, ул. Глеба Успенского</i>)
102.	№ 244 от 23.11.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>недвижимое имущество, ул. Лучистая</i>)
103.	№ 247 от 23.11.2022	О внесении изменений в Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 146
104.	№ 267 от 14.12.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры детям-сиротам</i>)
105.	№ 268 от 14.12.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>объекты</i>

		<i>незавершенного строительства-локальные очистные сооружения)</i>
106.	№ 274 от 21.12.2022	О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
107.	№ 275 от 21.12.2022	О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201
108.	№ 276 от 21.12.2022	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (ОКН)
109.	№ 277 от 21.12.2022	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»
110.	№ 278 от 21.12.2022	Об отмене правового акта городской Думы города Нижнего Новгорода