



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

29.05.2013

№ 90

┌
Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Нижнего Новгорода на 2013 год
└

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Нижнего Новгорода на 2013 год (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Нижнего Новгорода на 2013 год, за счет средств, предусмотренных в бюджете города Нижнего Новгорода на 2013 год на данные цели.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городской Думы города Нижнего Новгорода по городскому хозяйству (Шумилков Н.М.).

Глава города

О.В.Сорокин

Приложение
к решению городской Думы
от 29.05.2013 № 90

**Муниципальная адресная программа
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов
города Нижнего Новгорода на 2013 год
(далее - муниципальная программа)**

Паспорт муниципальной программы

1.	Наименование муниципальной программы	Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Нижнего Новгорода на 2013 год
2.	Основание для разработки муниципальной программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон)
3.	Разработчик муниципальной программы	Администрация города Нижнего Новгорода
4.	Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170; ликвидация "недоремонта" жилищного фонда прошлых лет; развитие самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства; обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда города Нижнего Новгорода; формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом; внедрение энерго-, ресурсосберегающих технологий
5.	Задачи муниципальной программы	Организация адресной поддержки собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), областного и городского бюджетов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере; повышение эффективности управления многоквартирными домами

6.	Сроки реализации муниципальной программы	2013 год
7.	Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	Администрация города Нижнего Новгорода; управляющие организации многоквартирными домами; товарищества собственников жилья; жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы; собственники помещений в многоквартирных домах

1. Содержание проблемы

На территории города Нижнего Новгорода по состоянию на 01.01.2013 расположено 9830 многоквартирных дома, из них 1936 дома находятся в управлении товариществ собственников жилья либо жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

По результатам проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения капитального ремонта и долевого финансирования капитального ремонта такого дома за счет средств собственников помещений в размере не менее чем пятнадцати процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом.

За период 2008-2012 года реализованы шесть муниципальных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города Нижнего Новгорода, являющихся составной частью региональных адресных программ, финансирование которых велось за счет средств долевого финансирования городского и областного бюджетов, финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с Федеральным законом.

Участие города Нижнего Новгорода в региональных программах с 2008 по 2012 годы позволило привлечь в городской бюджет 2173,2 млн. рублей, в том числе: средств Фонда -1862,5 млн. рублей, областного бюджета – 310,7 млн. рублей. Долевое финансирование программ из бюджета города Нижнего Новгорода составило 310,7 млн. руб.

В рамках реализации региональных программ выполнен капитальный ремонт на 1965 многоквартирных домах (в том числе на 156 домах ТСЖ и ЖСК) на общую сумму 2730,4 млн. рублей.

Муниципальная программа на 2013 год разработана для участия муниципального образования "город Нижний Новгород" в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году и привлечения средств бюджета Нижегородской области и финансовой поддержки Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Нижнего Новгорода в соответствии с Федеральным законом.

2. Принципы формирования муниципальной программы

Формирование муниципальной программы осуществлялось на основе следующих принципов:

планируемого объема финансирования капитального ремонта за счет средств Фонда, бюджета Нижегородской области и муниципального образования город Нижний Новгород;
приоритета выполнения мероприятий по энерго-, ресурсосбережению;

долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцати процентов общего объема средств,

предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом.

3. Обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В связи со значительным уровнем "недоремонта" жилищного фонда города Нижнего Новгорода, большим объемом работ, который требуется выполнить на многоквартирных домах, а также учитывая низкую платежеспособность населения, при формировании муниципальной программы на 2013 год размер долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирного дома для собственников помещений установлен в размере не менее чем пятнадцати процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом.

Объем долевого финансирования Нижегородской области и муниципального образования "город Нижний Новгород" исчислялся исходя из минимальной доли долевого финансирования капитального ремонта за счет средств бюджета Нижегородской области и муниципального образования в размере 53,38% (равными долями).

4. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, планируемых к выполнению и включенных в муниципальную программу, определены в соответствии с Федеральным законом

4.1 ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

4.2 ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

4.3 ремонт крыш;

4.4 ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

4.5 утепление и ремонт фасадов;

4.6 установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

4.7 ремонт фундаментов многоквартирных домов.

5. Планируемые показатели выполнения муниципальной программы на 2013 год

5.1. Число многоквартирных домов, которым планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в 2013 году - 81 дом.

5.2. Площадь помещений в многоквартирных домах, которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации муниципальной программы в 2013 году, составит 624 575,75 кв.м.

5.3. Объем финансирования муниципальной программы в 2013 году (тыс. руб.):

Всего	в том числе за счет средств			
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	Бюджет Нижегородской области	бюджета города Нижнего Новгорода	ТСЖ, кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
201 771,249	75 554,000	43 255,000	43 255,000	39 707,249

5.4. В рамках реализации муниципальной программы в 2013 году на многоквартирных домах, которым будет предоставлена финансовая поддержка, планируется выполнить:

№ п/п	Вид работы	Единица измерения	Объем работ	Количество домов
1	2	3	4	5
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования	ед.	141	79
2.	Утепление и ремонт фасадов	тыс. кв.м	2,706	1
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	ед.	х	2

5.5. Перечень многоквартирных домов согласно приложению № 1 к муниципальной программе.

5.6. Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению № 2 к муниципальной программе.

5.7. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта согласно приложению № 3 к муниципальной программе.

6. Критерии отбора многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу

Критериями отбора многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу, являются:

6.1. Технические критерии:

6.1.1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

6.1.2. Техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

6.1.3. Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта.

6.1.4. Необходимость приведения в противопожарное состояние домов повышенной этажности.

6.2. Организационные критерии:

6.2.1. Уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом:

собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта и о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее чем пятнадцати процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

6.3. Финансовые критерии:

6.3.1. Доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками).

6.3.2. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).

7. Механизм реализации муниципальной программы

Денежные средства на проведение капитального ремонта, полученные из Фонда, бюджета Нижегородской области, а также денежные средства, предусмотренные в бюджете города Нижнего Новгорода на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год, направляются на отдельные банковские счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

Условием финансовой поддержки является решение (протокол) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об участии многоквартирного дома в Программе и о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома собственниками жилых помещений в размере не менее чем пятнадцати процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом.

Отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30.03.2011 № 216 (с изменениями).

Управляющим организациям необходимо доводить до собственников помещений путем размещения на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу на 2013 год, информацию:

о подрядной (субподрядной) организации (организациях), которая на конкурсной основе получила право на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, с указанием наименования юридического лица, наименований выполняемых организацией работ, номеров ее контактных телефонов, номеров факсов, адреса электронной почты, адреса сайта в сети Интернет. При изменении подрядчика или субподрядчика информация своевременно обновляется;

о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках;

о дате и времени приемки результатов работ (не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки работ.

Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов производится на основании актов о приемке выполненных работ (№ КС-2), согласованных администрацией соответствующего района города Нижнего Новгорода и подписанных уполномоченными лицами от товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации.

Акт приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом.

8. Контроль за ходом реализации муниципальной программы

Контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляют администрации районов города Нижнего Новгорода, департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода.

Приложение № 1
к решению городской Думы
от 29.05.2013 № 90

Приложение № 1
к муниципальной программе

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		руб.	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I. Муниципальное образование город Нижний Новгород																			

Автозаводский район																			
ООО "Наш Дом"																			
1	ул. Дружаева, д.6	1974	не было	панельные	9	6	9 979,13	8 655,38	7 674,04	439	ЧАСТ	5 500 000,00	2 113 778,00	1 210 140,00	1 210 140,00	965 942,00	635	1 198	11.2013
2	ул.Переходникова, д.27	1975	не было	кирпичные	9	6	11904,03	10 998,28	9 020,58	588	ЧАСТ	4 400 000,00	1 734 406,00	992 950,00	992 950,00	679 694,00	400	1 198	11.2013
3	ул.Политбойцов, д.10	1980	не было	панельные	9	10	23595,48	20 318,88	16 485,78	1049	ЧАСТ	11000000,00	4 207 747,00	2 408 940,00	2 408 940,00	1 974 373,00	541	1 198	11.2013
4	ул.Прыгунова, д.27	1974	не было	панельные	9	6	9 909,85	8 540,20	7 873,10	437	ЧАСТ	5 500 000,00	2 119 770,00	1 213 572,00	1 213 572,00	953 086,00	644	1 198	11.2013
5	ул.Смирнова, д.13	1979	не было	панельные	9	18	39076,07	33 586,83	30 274,26	1591	ЧАСТ	13200 00,00	5 186 164,00	2 969 085,00	2 969 085,00	2 075 666,00	393	1 198	11.2013
6	ул.Ст. Производственников, д.21	1976	не было	панельные	9	3	6 543,02	5 612,32	4 599,42	295	ЧАСТ	3 300 000,00	1 284 138,00	735 172,00	735 172,00	545 518,00	588	1 198	11.2013
7	ул.Строкина, д.4	1979	не было	панельные	9	2	4 439,47	3 802,41	3 148,41	206	ЧАСТ	2 200 000,00	853 334,00	488 536,00	488 536,00	369 594,00	579	1 198	11.2013
ТСЖ Автозаводского района																			
1	ул.Фучика, д.5	1979	не было	кирпичные	9	2	6 046,00	5 687,50	4 472,70	395	ЧАСТ	2 200 000,00	866 198,00	495 901,00	495 901,00	342 000,00	387	1 198	11.2013
2	ул.Шнитникова, д.20	1974	не было	панельные	9	6	13289,20	11 415,10	11 415,10	600	ЧАСТ	2 200 000,00	866 198,00	495 901,00	495 901,00	342 000,00	193	1 198	11.2013
ОАО "ДК Канавинского района"																			
1	ул.Акимова Сергея, д.2	1977	не было	бетонные, крупноблочные	9	15	29437,80	28 097,20	22 159,30	1326	ЧАСТ	13534224,00	5 020 720,00	2 874 370,00	2 874 370,00	2 764 764,00	482	1 198	11.2013
2	ул.Гороховцевская, д.32а	1978	не было	кирпичные	9	1	2 250,20	1 946,40	1 575,20	83	ЧАСТ	1 269 399,00	502 940,00	287 934,00	287 934,00	190 591,00	652	1 198	11.2013
3	ул.Движенцев, д.32	1978	не было	кирпичные	9	4	7 899,00	7 418,10	5 602,20	383	ЧАСТ	2 538 798,00	965 712,00	552 873,00	552 873,00	467 340,00	342	1 198	11.2013
4	ул.Есенина, д.4	1975	не было	бетонные, крупноблочные	9	4	7 928,50	7 573,90	6 530,20	354	ЧАСТ	4 921 536,00	1 946 972,00	1 114 646,00	1 114 646,00	745 272,00	650	1 198	11.2013
5	ул.Есенина, д.4б	1975	не было	бетонные, крупноблочные	9	4	7 830,80	7 499,30	6 663,30	353	ЧАСТ	3 691 152,00	1 435 525,00	821 842,00	821 842,00	611 943,00	492	1 198	11.2013
6	ул.Есенина, д.12	1976	не было	кирпичные	12	1	5 955,80	3 927,60	3 739,60	143	ЧАСТ	3 042 208,00	1 204 043,00	689 318,00	689 318,00	459 529,00	775	1 198	11.2013
7	ул.Советская, д.14	1974	не было	кирпичные	10	4	11432,00	11 075,30	8 964,30	309	ЧАСТ	1323094,000	291 536,00	166 907,00	166 907,00	697 744,00	119	1 198	11.2013
8	ул.Совнаркомовская, д.32	1970	не было	кирпичные	12	1	4 447,20	3 496,70	3 095,70	126	ЧАСТ	1605517,000	615 468,00	352 359,00	352 359,00	285 331,00	459	1 198	11.2013
ТСЖ Канавинского района																			
1	Московское шоссе, д.33	1973	не было	панельные	9	4	8 065,50	7 533,50	5 174,80	298	ЧАСТ	2 500 000,00	932 400,00	533 800,00	533 800,00	500 000,00	332	1 198	11.2013
2	ул.Акимова Сергея, д.3 а	1978	не было	панельные	9	2	4 441,60	3 842,40	3 842,40	203	ЧАСТ	1 200 000,00	302 096,00	172 952,00	172 952,00	552 000,00	312	1 198	11.2013
3	ул.Есенина Сергея, д.18	1976	не было	панельные	9	3	7 648,80	5 760,00	5 760,00	278	ЧАСТ	1 200 000,00	302 096,00	172 952,00	172 952,00	552 000,00	208	1 198	11.2013
ОАО "ДК Ленинского района"																			
1	ул.Даргомьжского, д.23/2	1987	не было	панельный	9	2	4 450,70	3 801,80	3 475,90	183	ЧАСТ	1 246 842,00	446 219,00	255 463,00	255 463,00	289 697,00	328	1 198	11.2013
2	ул.Премудрова, д.10/2	1983	не было	панельный	9	2	4 452,80	3 835,60	2 942,90	214	ЧАСТ	1 246 842,00	445 019,00	254 775,00	254 775,00	292 273,00	325	1 198	11.2013
3	ул.Героя Попова, д.9/1	1987	не было	панельный	9	1	4 344,60	3 640,10	3 277,90	195	ЧАСТ	1 246 842,00	480 474,00	275 073,00	275 073,00	216 222,00	343	1 198	11.2013
4	ул.Глеба Успенского, д.10	1982	не было	панельный	9	2	4 526,50	3 845,00	3 450,30	182	ЧАСТ	1 246 842,00	444 685,00	254 584,00	254 584,00	292 989,00	324	1 198	11.2013
5	ул.Адм. Макарова, д.6/3	1981	не было	панельный	9	4	6 901,30	5 935,20	4 894,90	296	ЧАСТ	1 246 842,00	416 917,00	238 687,00	238 687,00	352 551,00	210	1 198	11.2013
ТСЖ Ленинского района																			
1	пр.Ленина, д. 67	1971	не было	кирпичный	14	1	6 756,90	5 535,00	5 392,30	216	ЧАСТ	1 564 007,00	557 789,00	319 338,00	319 338,00	367 542,00	283	1 198	11.2013
2	пр.Ленина, д. 69	1971	не было	кирпичный	14	1	6 871,90	5 428,90	5 428,90	221	ЧАСТ	1 564 007,00	557 789,00	319 338,00	319 338,00	367 542,00	288	1 198	11.2013
3	ул.Академика Баха, д. 5	1971	не было	панельный	9	2	4 909,50	3 838,50	3 838,50	166	ЧАСТ	1 220 492,00	435 278,00	249 199,00	249 199,00	286 816,00	318	1 198	11.2013
4	пл.Комсомольская, д. 2/2	1975	не было	панельный	9	6	13905,80	11 816,70	11 717,70	585	ЧАСТ	2 440 984,00	870 559,00	498 397,00	498 397,00	573 631,00	207	1 198	11.2013

ООО "Мастак-1"																			
1	ул.Адмирала Макарова, д.12	1985	не было	кирпичный	9	4	5 771,60	4 032,70	3 213,40	186	ЧАСТ	1 334 381,00	526 543,00	301 448,00	301 448,00	204 942,00	331	1 198	11.2013
ОАО "ДК Московского района"																			
1	ул. Березовская, д.110	1976	не было	панельные	9	4	9 164,50	8 864,70	5 988,30	364	ЧАСТ	3 300 000,00	1 131 799,00	647 957,00	647 957,00	872 287,00	372	1 198	11.2013
2	ул. Березовская, д.112	1977	не было	панельные	9	7	14412,50	13 755,20	11 007,00	681	ЧАСТ	5 500 000,00	1 933 092,00	1 106 698,00	1 106 698,00	1 353 512,00	400	1 198	11.2013
3	ул. Мечникова, д.39	1973	не было	панельные	9	6	10035,70	8 589,23	7 137,83	380	ЧАСТ	1 100 000,00	118 796,00	68 012,00	68 012,00	845 180,00	128	1 198	11.2013
4	ул. Мечникова, д.79	1981	не было	кирпичные	9	1	5 261,90	4 266,40	3 933,00	171	ЧАСТ	1 100 000,00	387 513,00	221 852,00	221 852,00	268 783,00	258	1 198	11.2013
5	ул. Шаляпина, д.24	1977	не было	кирпичные	12	1	5 223,50	3 910,20	3 651,10	167	ЧАСТ	1 200 000,00	410 688,00	235 120,00	235 120,00	319 072,00	307	1 198	11.2013
ООО "Партнер-НН"																			

1	ул.Чаадаева, д.41	1976	не было	панельные	9	1	3 159,00	2 949,50	2 949,50	125	ЧАСТ	1 200 000,00	448 575,00	256 811,00	256 811,00	237 803,00	407	1 198	11.2013
2	ул.Шаляпина д.19А	1980	не было	панельные	9	2	4 491,30	3 851,10	3 851,10	203	ЧАСТ	2 400 000,00	936 826,00	536 336,00	536 336,00	390 502,00	623	1 198	11.2013
ТСЖ Московского района																			
1	Московское шоссе, д.231	1977	не было	кирпичные	9	1	5 016,10	3 371,80	2 622,00	179	ЧАСТ	1 100 000,00	413 787,00	236 895,00	236 895,00	212 423,00	326	1 198	11.2013
ОАО "ДК Нижегородского района"																			
1	пл. М. Горького, д.5/76	1965	не было	кирпичные	7	4	6 339,46	5 719,96	4 022,96	149	ЧАСТ	1 283 382,00	508 564,00	291 155,00	291 155,00	192 508,00	224	1 198	11.2013
2	ул. М. Горького, д.186	1977	не было	панельные	9	4	10327,20	8 279,30	7 391,40	336	ЧАСТ	2 740 114,00	1 085 824,00	621 636,00	621 636,00	411 018,00	331	1 198	11.2013
3	ул. М.Горького, д.184	1976	не было	панельные	9	6	14088,20	11 347,50	9 747,20	456	ЧАСТ	2 740 114,00	1 085 824,00	621 636,00	621 636,00	411 018,00	241	1 198	11.2013
4	ул. Володарского, д.5	1973	не было	панельные	9	2	4 795,60	3 825,30	3 648,50	152	ЧАСТ	1 370 057,00	542 912,00	310 818,00	310 818,00	205 509,00	358	1 198	11.2013
5	ул. Володарского, д.4	1970	не было	кирпичные	10	12	31 132,10	22 720,60	20 516,90	899	ЧАСТ	1 447 759,00	573 703,00	328 446,00	328 446,00	217 164,00	64	1 198	11.2013
6	ул. Володарского, д.3	1974	не было	кирпичные	9	4	8 621,00	7 711,91	6 854,21	260	ЧАСТ	1 393 145,00	552 061,00	316 056,00	316 056,00	208 972,00	181	1 198	11.2013
7	ул. Ковалихинская, д.97А	1971	не было	панельные	9	2	5 021,30	3 898,00	3 357,90	158	ЧАСТ	1 370 057,00	542 912,00	310 818,00	310 818,00	205 509,00	351	1 198	11.2013
8	ул. Ковалихинская, д.97	1971	не было	панельные	9	2	4 921,50	3 840,60	3 398,80	173	ЧАСТ	1 370 057,00	542 912,00	310 818,00	310 818,00	205 509,00	357	1 198	11.2013
9	ул. Ковалихинская, д.95А	1971	не было	панельные	9	2	4 802,80	3 833,60	3 600,40	171	ЧАСТ	2 740 114,00	1 085 824,00	621 636,00	621 636,00	411 018,00	715	1 198	11.2013
10	ул. Ковалихинская, д.55	1972	не было	панельные	9	2	5 080,50	3 821,60	3 598,20	156	ЧАСТ	1 370 057,00	542 912,00	310 818,00	310 818,00	205 509,00	359	1 198	11.2013
11	ул. Кудьминская, д.2	1972	не было	панельные	9	4	14 056,12	11 056,02	9 828,80	458	ЧАСТ	1 370 057,00	542 912,00	310 818,00	310 818,00	205 509,00	124	1 198	11.2013
12	ул. Кудьминская, д.4	1974	не было	панельные	9	2	5 086,60	3 826,00	3 018,10	200	ЧАСТ	1 370 057,00	542 912,00	310 818,00	310 818,00	205 509,00	358	1 198	11.2013
13	ул. Трудовая, д.27	1982	не было	панельные	9	6	5 042,40	3 856,00	3 416,00	548	ЧАСТ	1 370 057,00	542 912,00	310 818,00	310 818,00	205 509,00	355	1 198	11.2013
14	ул. Родионова, д.15	1981	не было	кирпичные	9	6	18 597,07	15 753,20	12 709,35	252	ЧАСТ	1 393 145,00	454 637,00	260 282,00	260 282,00	417 944,00	88	1 198	11.2013
15	ул. Родионова, д.17/1	1972	не было	кирпичные	9	1	5 217,20	3 713,90	3 450,20	135	ЧАСТ	1 393 145,00	552 061,00	316 056,00	316 056,00	208 972,00	375	1 198	11.2013
16	ул. Фрунзе, д.23	1979	не было	кирпичные	14	1	3 336,20	3 007,70	2 817,20	108	ЧАСТ	3 593 198,00	1 423 873,00	815 172,00	815 172,00	538 981,00	1 195	1 198	11.2013
ООО "УК Мастер-люкс"																			
1	ул. Суетинская, д.7	1968	не было	кирпичные	14	1	6 536,90	5 446,60	5 290,70	170	ЧАСТ	1 480 368,00	586 624,00	335 844,00	335 844,00	222 056,00	272	1 198	11.2013
ОАО "ДК Прюкского района"																			
1	пр. Гагарина, д.226	1977	не было	крупнопанельный	9	2	5 653,60	3 939,00	3 399,80	203	ЧАСТ	2 363 718,00	828 184,00	474 138,00	474 138,00	587 258,00	600	1 198	11.2013
2	ул. Маршала Голованова, д.61	1978	не было	крупнопанельный	9	2	4 424,50	3 838,70	3 332,30	208	ЧАСТ	2 363 718,00	929 566,00	532 178,00	532 178,00	369 796,00	616	1 198	11.2013
3	ул. Маршала Голованова, д.63	1978	не было	крупнопанельный	9	2	5 129,70	3 700,40	3 325,00	173	ЧАСТ	2 363 718,00	935 776,00	535 733,00	535 733,00	356 476,00	639	1 198	11.2013

ТСЖ Приокского района																			
1	ул. 40 лет Победы, д.11	1986	не было	панельные	9	2	3 779,30	2 673,00	2 673,00	172	ЧАСТ	2 432 502,00	961 538,00	550 482,00	550 482,00	370 000,00	910	1 198	11.2013
2	пр. Гагарина, д.206	1974	не было	кирпичные	12	1	3 974,50	2 335,90	2 335,90	174	ЧАСТ	1 383 242,00	411 766,00	235 738,00	235 738,00	500 000,00	592	1 198	11.2013
ОАО "ДК Советского района"																			
1	ул. Невзоровых, д.111	1980	не было	кирпичные	12	1	6 033,50	3 948,30	3 186,00	133	ЧАСТ	1 500 000,00	517 205,00	296 101,00	296 101,00	390 593,00	380	1 198	11.2013
2	ул. Генкиной, д.102	1980	не было	кирпичные	9	2	12515,50	7 804,10	7 014,90	322	ЧАСТ	2 300 000,00	714 253,00	408 912,00	408 912,00	767 923,00	295	1 198	11.2013
3	ул. Полтавская, д.2	1980	не было	кирпичные	9	2	6 000,60	3 724,30	3 286,00	143	ЧАСТ	1 500 000,00	569 447,00	326 010,00	326 010,00	278 533,00	403	1 198	11.2013
4	ул. Норвежская, д.6	1980	не было	панельные	9	6	13836,20	11 272,80	9 820,60	547	ЧАСТ	3 450 000,00	1179550,00	675 295,00	675 295,00	919 860,00	306	1 198	11.2013
5	ул. Корнилова Бориса, д.8	1976	не было	кирпичные	9	4	11104,00	7 426,20	6 087,70	298	ЧАСТ	3 450 000,00	1267718,00	725 772,00	725 772,00	730 738,00	465	1 198	11.2013
ТСЖ Советского района																			
1	ул.Маршала Рокоссовского, д.17	1978	не было	панельные	9	4	11737,50	9 904,70	6 714,30	308	ЧАСТ	2 300 000,00	878 786,00	503 107,00	503 107,00	415 000,00	232	1 198	11.2013
2	ул.Генерала Штеменко, д.4	1973	не было	панельные	9	2	4 742,30	3 928,60	3 928,60	157	ЧАСТ	2 300 000,00	878 786,00	503 107,00	503 107,00	415 000,00	585	1 198	11.2013
ООО "ДК Сормовского района"																			
1	ул. В.Иванова, д.4/3	1976	не было	ж/б панель	9	2	5 012,00	3 723,00	3 151,80	201	ЧАСТ	1 210 583,00	467 991,00	267 927,00	267 927,00	206 738,00	325	1 198	11.2013
2	ул. В.Иванова, д.14/6	1980	не было	ж/б панель	9	9	24599,50	18 378,50	15 183,90	904	ЧАСТ	2 691 908,00	691 048,00	395 786,00	395 786,00	1209288,00	146	1 198	11.2013
3	ул. В.Иванова, д.54	1975	не было	ж/б панель	9	2	5 309,50	3 935,00	3 454,00	198	ЧАСТ	1 210 583,00	479 717,00	274 639,00	274 639,00	181588,00	308	1 198	11.2013
4	ул. Ефремова, д.17	1976	не было	ж/б панель	9	4	14362,34	10 867,60	9 742,70	485	ЧАСТ	1 210 583,00	479 717,00	274 639,00	274 639,00	181588,00	111	1 198	11.2013
5	ул. Зайцева, д.7	1986	не было	ж/б панель	9	3	11162,60	7 372,50	5 921,90	285	ЧАСТ	2 138 161,00	744 555,00	426 260,00	426 260,00	541086,00	290	1 198	11.2013
6	ул. Исполкома, д.3	1975	не было	ж/б панель	9	4	14614,55	11 047,00	9 837,60	495	ЧАСТ	1 210 583,00	479 717,00	274 639,00	274 639,00	181588,00	110	1 198	11.2013
7	ул. Исполкома, д.4	1975	не было	ж/б панель	9	4	14554,10	11 024,10	9 365,70	471	ЧАСТ	1 210 583,00	479 717,00	274 639,00	274 639,00	181588,00	110	1 198	11.2013
8	ул. Культуры, д.3	1968	не было	ж/б панель	9	14	35657,27	26 385,97	22 239,13	1132	ЧАСТ	4 842 332,00	1892826,00	1 083 645,00	1083645,00	782216,00	184	1 198	11.2013
9	ул. Культуры, д.111	1978	не было	кирпичные	9	1	3 045,30	2 379,30	1 414,00	100	ЧАСТ	1 243 031,00	492 574,00	282 001,00	282001,00	186455,00	522	1 198	11.2013
10	пр.Кораблестроителей, д.6	1973	не было	ж/б панель	9	6	14951,56	11 301,36	9 616,66	518	ЧАСТ	2 421 166,00	959 435,00	549 278,00	549278,00	363175,00	214	1 198	11.2013
11	пр.Кораблестроителей, д.7	1974	не было	ж/б панель	9	4	10841,38	7 720,30	6 338,10	388	ЧАСТ	1 210 583,00	479 717,00	274 639,00	274639,00	181588,00	157	1 198	11.2013
12	ул. Федосеенко, д.11	1974	не было	кирпичные	9	8	19379,50	15 188,60	12 363,10	687	ЧАСТ	1 243 031,00	492 574,00	282 001,00	282001,00	186455,00	82	1 198	11.2013
13	ул. Федосеенко, д.13	1976	не было	кирпичные	9	1	6 080,30	4 246,80	3 879,30	187	ЧАСТ	1 210 583,00	479 717,00	274 639,00	274639,00	181588,00	285	1 198	11.2013
ТСЖ Сормовского района																			
1	пр.Кораблестроителей, д.38, корп.2	1980	не было	ж/б панели	9	5	10217,50	6 797,00	6 797,00	487	ЧАСТ	3 631 749,00	1439152,00	823 917,00	823917,00	544763,00	534	1 198	11.2013
ВСЕГО:							773496,30	624575,75	537918,73	28327,00		201771249,00	75554000,00	43255000,00	43255000,00	39707249,00	30310		

Приложение № 2
к муниципальной программе

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрирован ных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего:	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Муниципальное образование город Нижний Новгород	773 496,30	28 327	0	0	0	81	81	0	0	0	201 771 249	201 771 249

Приложение № 3
к муниципальной программе

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		ремонт фундаментов		энергетическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м.	руб.	куб.м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Муниципальное образование город Нижний Новгород															
ООО "Наш Дом"															
1	ул.Дружаева, д.6	5500000,00					5	5 500 000,00							
2	ул.Переходников, д.27	4400000,00					4	4 400 000,00							
3	ул.Политбойцов, д.10	11000000,00					10	11000 000,00							
4	ул.Прыгунова, д.27	5500000,00					5	5 500 000,00							
5	ул.Смирнова, д.13	13200000,00					12	13200 000,00							
6	ул.Ст. Производственников, д.21	3300000,00					3	3 300 000,00							
7	ул.Строкина, д.4	2200000,00					2	2 200 000,00							
ТСЖ Автозаводского района															
8	ул.Фучика, д.5	2200000,00					2	2 200 000,00							
9	ул.Шнитникова, д.20	2200000,00					2	2 200 000,00							
ОАО "ДК Канавинского района"															
10	ул.Акимова Сергея, д.2	13534224,00					11	13534 224,00							
11	ул.Гороховецкая, д.32а	1269399,00					1	1 269 399,00							
12	ул.Движенцев, д.32	2538798,00					2	2 538 798,00							
13	ул.Есенина Сергея, д.4	4921536,00					4	4 921 536,00							
14	ул.Есенина Сергея, д.5	3691152,00					3	3 691 152,00							
15	ул.Есенина Сергея, д.12	3042208,00					2	3 042 208,00							

16	ул.Советская д.14	1323094,00					1	1 323 094,00							
17	ул.Совнаркомовская, д.32	1605517,00					1	1 605 517,00							
ТСЖ Канавинского района															
18	Московское шоссе, д.33	2500000,00					2	2 500 000,00							
19	ул.Акимова Сергея, д.3 а	1200000,00					1	1 200 000,00							
20	ул.Есенина Сергея, д.18	1200000,00					1	1 200 000,00							
ОАО "ДК Ленинского района"															
21	ул.Даргомьжского, д.23/2	1246842,00					1	1 246 842,00							
22	ул.Премудрова, д.10/2	1246842,00					1	1 246 842,00							
23	ул.Героя Попова, д.9/1	1246842,00					1	1 246 842,00							
24	ул.Глеба Успенского, д.10	1246842,00					1	1 246 842,00							
25	Адмирала Макарова, д.6/3	1246842,00					1	1 246 842,00							
ТСЖ Ленинского района															
26	пр.Ленина, д.67	1564007,00					1	1 564 007,00							
27	пр.Ленина, д.69	1564007,00					1	1 564 007,00							
28	ул.Академика Баха, д.5	1220492,00					1	1 220 492,00							
29	пл.Комсомольская, д.2/2	2440984,00					2	2 440 984,00							
ООО "Мастак-1"															
30	ул.АдмиралаМакарова, д.12	1334381,00					1	1 334 381,00							
ОАО "ДК Московского района"															
31	ул. Березовская, д.110	3300000,00					3	3 300 000,00							
32	ул. Березовская, д.112	5500000,00					5	5 500 000,00							
33	ул. Мечникова, д.39	1100000,00					1	1 100 000,00							
34	ул. Мечникова, д.79	1100000,00					1	1 100 000,00							
35	ул. Шаляпина, д.24	1200000,00					1	1 200 000,00							
ООО "Партнер-НН"															
36	ул.Чаадаева, д.41	1200000,00					1	1 200 000,00							
37	ул.Шаляпина, д.19А	2400000,00					2	2 400 000,00							
ТСЖ Московского района															
38	Московское шоссе, д.231	1100000,00					1	1 100 000,00							
ОАО "ДК Нижегородского района"															
39	пл.М. Горького, д.5/76	1283382,00					1	1 283 382,00							
40	ул.М. Горького, д.186	2740114,00					2	2 740 114,00							
41	ул.М.Горького, д. 184	2740114,00					2	2 740 114,00							

42	ул.Володарского, д.5	1370057,00					1	1 370 057,00							
43	ул.Володарского, д.4	1447759,00					1	1 447 759,00							
44	ул.Володарского, д.3	1393145,00					1	1 393 145,00							
45	ул.Ковалихинская, д.97А	1370057,00					1	1 370 057,00							
46	ул.Ковалихинская, д.97	1370057,00					1	1 370 057,00							
47	ул.Ковалихинская, д.95А	2740114,00					2	2 740 114,00							
48	ул.Ковалихинская, д.55	1370057,00					1	1 370 057,00							
49	ул.Кудьминская, д.2	1370057,00					1	1 370 057,00							
50	ул.Кудьминская, д.4	1370057,00					1	1 370 057,00							
51	ул.Трудовая, д.27	1370057,00					1	1 370 057,00							
52	ул.Родионова, д.15	1393145,00					1	1 393 145,00							
53	ул.Родионова, д.17/1	1393145,00					1	1 393 145,00							
54	ул.Фрунзе, д. 23	3593198,00	1992549,00				1	1 600 649,00							
ООО "УК Мастер-люкс"															
55	ул. Суетинская, д.7	1480368,00					1	1 480 368,00							
ОАО "ДК Приокского района"															
56	пр. Гагарина, д.226	2363718,00					2	2 363 718,00							
57	ул.Маршала Голованова, д.61	2363718,00					2	2 363 718,00							
58	ул. Маршала Голованова, д.63	2363718,00					2	2 363 718,00							
ТСЖ Приокского района															
59	ул.40 лет Победы, д.11	2432502,00					2	2 432 502,00							
60	пр.Гагарина, д.206	1383242,00					1	1 383 242,00							
ОАО "ДК Советского района"															
61	ул.Невzorовых, д.111	1500000,00					1	1 500 000,00							
62	ул.Генкиной, д.102	2300000,00					2	2 300 000,00							
63	ул.Полтавская, д.2	1500000,00					1	1 500 000,00							
64	ул.Норвежская, д.6	3450000,00					3	3 450 000,00							
65	ул.Корнилова Бориса, д.8	3450000,00					3	3 450 000,00							
ТСЖ Советского района															
66	ул.Маршала Рокоссовского, д.17	2300000,00					2	2 300 000,00							
67	ул.Генерала Штеменко, д.4	2300000,00					2	2 300 000,00							
ООО "ДК Сормовского района"															
68	ул.В. Иванова, д.14/3	1210583,00					1	1 210 583,00							

69	ул.В. Иванова, д.14/6	2691908,00	2691908,00												
70	ул.В. Иванова, д.54	1210583,00				1	1 210 583,00								
71	ул.Ефремова, д.17	1210583,00				1	1 210 583,00								
72	ул.Зайцева, д.7	2138161,00								2 705,50	2 138 161,00				
73	ул.Исполкома, д.3	1210583,00				1	1 210 583,00								
74	ул.Исполкома, д.4	1210583,00				1	1 210 583,00								
75	ул.Культуры, д.3	4842332,00				4	4 842 332,00								
76	ул.Культуры, д.111	1243031,00				1	1 243 031,00								
77	пр.Кораблестроителей, д.6	2421166,00				2	2 421 166,00								
78	пр.Кораблестроителей, д.7	1210583,00				1	1 210 583,00								
79	ул.Федосеенко, д.11	1243031,00				1	1 243 031,00								
80	ул.Федосеенко, д.13	1210583,00				1	1 210 583,00								
ТСЖ Сормовского района															
81	Кораблестроителей пр., д. 38, корп.2	3631749,00				3	3 631 749,00								
ИТОГО		201 771 249	4 684 457	0	0	0	141	194948631	0	0	2 706	2138 161	0	0	0

