Проект
от 06.12.2021

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода *(зем.участок, ул.Малоэтажная)*

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода в министерство имущественных и

земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

Перечень
имущества государственной собственности Нижегородской области,
предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства объектов «Автомобильная дорога к жилым домам по ул.Малоэтажная в г.Нижнем Новгороде (2 очередь)», «Инженерная инфраструктура к жилым домам по ул.Малоэтажная в Автозаводском районе г.Нижнего Новгорода (2 очередь). Наружные сети водоснабжения и канализации»)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Малоэтажная, в районе домов №№ 1-91	Площадь 49835 +/- 78 кв.м, кадастровый номер 52:18:0000000:7336

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» *(зем.участок, ул.Малоэтажная)*

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства объектов «Автомобильная дорога к жилым домам по ул.Малоэтажная в г.Нижнем Новгороде (2 очередь)», «Инженерная инфраструктура к жилым домам по ул.Малоэтажная в Автозаводском районе г.Нижнего Новгорода (2 очередь). Наружные сети водоснабжения и канализации») площадью 49835 +/- 78 кв.м, кадастровый номер 52:18:0000000:7336, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Малоэтажная, в районе домов №№ 1-91.

В границах данного земельного участка расположены следующие сооружения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Нижнего Новгорода:

- автомобильная дорога к жилым домам по ул.Малоэтажная, в районе домов №№ 1-91, кадастровый номер: 52:18:0000000:7955;
- наружные сети водоснабжения и канализации, кадастровый номер: 52:18:0000000:7951;
- наружные сети водоснабжения и канализации, кадастровый номер: 52:18:0000000:7952.

Инициатор:

Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 14.10.2021 № Сл-326-608463/21.

Основание:

В соответствии с частью 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ закреплен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Федеральный закон от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Передача земельного участка не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева