



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Г  
О принятии предложения о согласии на  
безвозмездную передачу недвижимого  
имущества в муниципальную  
собственность города Нижнего  
Новгорода от акционерного общества  
«Желдорипотека»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения акционерного общества «Желдорипотека»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Желдорипотека» (ОГРН: 1027739623988) недвижимого имущества (перечень прилагается).
2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Желдорипотека» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода  
от акционерного общества «Желдорипотека»**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Полное<br/>наименование<br/>организации</b> | <b>Адрес места<br/>нахождения<br/>организации,<br/>ИНН организации</b> | <b>Наименование<br/>имущества</b>                     | <b>Адрес места нахождения<br/>имущества</b>                                                            | <b>Индивидуализирующие<br/>характеристики<br/>имущества</b>                                          |
|------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.               | Акционерное<br>общество<br>«Желдорипотека»     | г.Москва, улица<br>Новая Басманная,<br>дом 2,<br>ИНН 7708155798        | Тепловые сети жилого дома<br>с объектами обслуживания | Нижегородская область,<br>г.Нижний Новгород, р-н<br>Канавинский, в квартале<br>улиц Вольская-Витебская | Протяженность 165 м, год<br>завершения строительства 2016,<br>кадастровый номер<br>52:18:0030113:777 |

### **Пояснительная записка**

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода  
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Желдорипотека»

#### **Описание имущества:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Желдорипотека» - недвижимого имущества:

- сооружения коммунального хозяйства, наименование: тепловые сети жилого дома с объектами обслуживания, протяженностью 165 м, год завершения строительства 2016, кадастровый номер 52:18:0030113:777, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, район Канавинский, в квартале улиц Вольская-Витебская.

#### **Инициатор:**

Акционерное общество «Желдорипотека».

**Цель:** Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированную организацию АО «Теплоэнерго» (письмо от 13.09.2021 № исх-13033).

#### **Основание:**

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получено письмо от АО «Теплоэнерго» от 13.09.2021 № исх-13033, что передаваемый объект технологически связан с объектами инженерно-технического обеспечения, содержание и обслуживание которых осуществляется АО «Теплоэнерго», в том числе, на основании договора аренды недвижимого имущества Муниципальной имущественной казны г.Н.Новгорода от 04.05.2007 № 04.015.А.Н.

АО «Теплоэнерго» готово принять в пользование данный объект по договору аренды без проведения конкурсной процедуры с учетом положений ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях использования его по прямому производственному назначению.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода.

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения городской Думы города Нижнего «О принятии предложения о  
согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную  
собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества  
«Желдорипотека»

До момента передачи имущества на обслуживание в АО «Теплоэнерго» по договору аренды в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных правовых актов городской Думы,  
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием  
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Желдорипотека» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода и передаче его в аренду АО «Теплоэнерго».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по  
управлению городским имуществом и  
земельными ресурсами  
администрации города Нижнего  
Новгорода

С.Н.Помпаева