



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г _____

О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» (ОГРН: 1127746502597) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«Объектстрой» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»	г.Нижний Новгород, улица Краснозвездная, дом 39, корпус 1, помещение ПЗ комната 3 ИНН 7725760555	Противопожарные мероприятия. Подпорная стена по объекту «Застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода III очередь (1-й и 2-й этапы) и IV очередь (3-й этап) строительства». IV очередь (3-й этап): пешеходные дорожки	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Н.Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд	Площадью 1528 кв.м, кадастровый номер 52:18:0070044:154, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства 2020

2.			Противооползневые мероприятия. Подпорная стена по объекту «Застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода III очередь (1-й и 2-й этапы) и IV очередь (3-й этап) строительства». IV очередь (3-й этап): ливнесборные лотки	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Н.Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд	Протяженностью 403 м, кадастровый номер 52:18:0070044:155, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства 2020
3.			Противооползневые мероприятия. Подпорная стена по объекту «Застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода III очередь (1-й и 2-й этапы) и IV очередь (3-й этап) строительства»	Нижегородская область, г.Н.Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд	Протяженностью 150 м, кадастровый номер 52:18:0000000:14910, год завершения строительства 2019

4.			Внутриплощадочные сети водоснабжения в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Маршала Баграмяна, дом 4	Протяженностью 61 м, Кадастровый номер 52:18:0070045:3424, Год завершения строительства 2020
----	--	--	---	---	--

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» объектов недвижимого имущества:

- Противооползневые мероприятия. Подпорная стена по объекту «Застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода III очередь (1-й и 2-й этапы) и IV очередь (3-й этап) строительства». IV очередь (3-й этап): пешеходные дорожки по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд площадью 1528 кв.м, кадастровый номер 52:18:0070044:154;

- Противооползневые мероприятия. Подпорная стена по объекту «Застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода III очередь (1-й и 2-й этапы) и IV очередь (3-й этап) строительства». IV очередь (3-й этап): ливнесборные лотки по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд протяженностью 403 м, кадастровый номер 52:18:0070044:155;

- Противооползневые мероприятия. Подпорная стена по объекту «Застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода III очередь (1-й и 2-й этапы) и IV очередь (3-й этап) строительства» по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд, протяженностью 150 м, кадастровый номер 52:18:0000000:14910.

- Внутриплощадочные сети водоснабжения в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Маршала Баграмяна, дом 4, протяженностью 61 м, Кадастровый номер 52:18:0070045:3424,

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» (письмо от 06.07.2021 № 373/01-12) и АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 27.05.2021 № 21-1/2-2-8517/21).

Основание:

Обеспечение качественного обслуживания противооползневых сооружений территории города Нижнего Новгорода.

После принятия объектов в муниципальную собственность и включения их в состав Муниципальной казны города Нижнего Новгорода будет возможна передача их в безвозмездное пользование.

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получено письмо от АО «Нижегородский водоканал» от 27.05.2021 № 21-1/2-2-8517/21 о том, что объект водоснабжения технологически связан с комплексом объектов водоснабжения, расположенных в ЖК «Маршал Град», находящихся в муниципальной собственности. Передача объекта по договору аренды без проведения аукциона после регистрации права муниципальной собственности на них в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возможна. фактическое местоположение объектов соответствует технической документации.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего

До момента передачи имущества на обслуживание в МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» по договору безвозмездного пользования и по договору аренды в АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества

с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом и
земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева