



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О принятии предложения о согласии на
безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную
собственность города Нижнего
Новгорода от общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Инградстрой»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (ОГРН: 1125260001734) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Инградстрой» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»	г. Нижний Новгород, улица Белинского, дом 61, К. 1, помещение 139, ИНН 5260322471	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 33 по генплану). Сеть бытовой канализации.	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Протяженность 777 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0070284:2361
2			Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 15 по генплану). Сеть бытовой канализации.	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Протяженность 239 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0070284:3491
3			Многokвартирный дом (№ 35.1 по генплану). Сеть бытовой канализации.	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Протяженность 71 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0000000:15268

4			Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 35 по генплану). Сеть бытовой канализации.	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Протяженность 172 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0000000:15290
5			Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№ 18 по генплану). Сеть бытовой канализации.	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Протяженность 162 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0000000:15698

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» объектов недвижимого имущества (объекты водоотведения) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород (ЖК «Новая Кузнечиха»):

- протяженностью 777 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0070284:2361;
- протяженностью 239 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0070284:3491;
- протяженностью 71 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0000000:15268;
- протяженностью 172 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0000000:15290;
- протяженностью 162 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0000000:15698.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 20.07.2021 исх.№21-1/1-5-2-2-11608/21).

Основание:

Обеспечение качественного водоотведения населения относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.43 Устава города Нижнего Новгорода).

Получено письмо от АО «Нижегородский водоканал» от 20.07.2021 исх.№21-1/1-5-2-2-11608/21 о том, что передача объекта по договору аренды без проведения аукциона после регистрации права муниципальной собственности на них в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возможна.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего**

До момента передачи имущества на обслуживание в АО «Нижегородский водоканал» по договору аренды в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от ООО Специализированный застройщик «Инградстрой»».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н. Помпаева