



**Проект**  
**от 08.07.2021**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2, от 17.02.2021 № 21, от 24.03.2021 № 49, от 28.04.2021 № 79, от 26.05.2021 № 106, от 23.06.2021 № 132), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Ленинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

|                  |       |                                                            |                     |          |                   |
|------------------|-------|------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------------------|
| ул. Грекова, д.9 | 826,7 | Нежилое двухэтажное здание, в том числе подземных этажей 1 | Продажа на аукционе | Открытая | 52:18:0050294:307 |
|------------------|-------|------------------------------------------------------------|---------------------|----------|-------------------|

».

1.1.2. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

|                                      |       |                                   |                     |          |                   |
|--------------------------------------|-------|-----------------------------------|---------------------|----------|-------------------|
| ул. Магистратская, д.9, помещение Пб | 123,1 | Нежилое помещение на втором этаже | Продажа на аукционе | Открытая | 52:18:0060018:221 |
|--------------------------------------|-------|-----------------------------------|---------------------|----------|-------------------|

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

|                              |       |                                    |        |                     |          |                 |
|------------------------------|-------|------------------------------------|--------|---------------------|----------|-----------------|
| пл. Маркина, д.3, пом П13 )* | 246,0 | Нежилое помещение на третьем этаже | 59/100 | Продажа на конкурсе | Открытая | 52:18:0060022:4 |
|------------------------------|-------|------------------------------------|--------|---------------------|----------|-----------------|

)\* Здание, в котором располагается помещение, является объектом культурного наследия регионального значения - «Доходный дом Блиновых», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.12.2016 № 231 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

».

1.2.2. Подраздел «Сормовский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

|                     |       |                            |        |                     |          |                  |
|---------------------|-------|----------------------------|--------|---------------------|----------|------------------|
| ул. Планетная, д.8а | 347,9 | Нежилое одноэтажное здание | 57/100 | Продажа на аукционе | Открытая | 52:18:0010310:81 |
|---------------------|-------|----------------------------|--------|---------------------|----------|------------------|

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81, вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополняется 2 объектами муниципального нежилого фонда.
2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 2 объектами муниципального нежилого фонда.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению  
городским имуществом и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»**

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы состоит из 4 объектов (1 объект не реализован в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации на 2018-2020 годы, 3 объекта предлагаются к включению впервые).

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 29 936 тыс. руб. Указанная сумма складывается из рыночной стоимости в соответствии с ранее проведенной оценкой в отношении не реализованных объектов, и примерной стоимости впервые включаемых объектов, рассчитанной как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов.

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 1 340 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

## **ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ**

в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»**

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не потребует принятия, отмены нормативных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, внесения изменений в нормативные правовые акты городской Думы города Нижнего Новгорода.