



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
государственной собственности
Нижегородской области в
муниципальную собственность города
Нижегорода (ул. Дружаева)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки

решения о передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества государственной собственности Нижегородской области,
предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Объект незавершенного строительства	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Дружаева, СТР 1	Площадь: 802 кв.м, проектируемое назначение: жилое, кадастровый номер: 52:18:0000000:11307
2			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство жилого дома №1)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Дружаева	Площадь: 4672 +/- 24 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0040195:4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» (ул.Дружаева)

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода:

- объект незавершенного строительства площадью 802 кв.м, проектируемое назначение: жилое, кадастровый номер 52:18:0000000:11307, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский район, улица Дружаева, СТР 1;

- земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство жилого дома № 1) площадью 4672 +/- 24 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040195:4, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский район, ул.Дружаева.

Инициатор:

Обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) от 11.03.2021 №Сл-326-141603/21, от 06.04.2021 №Сл-326-211779/21.

Цель: Строительство 150 квартирного многоквартирного дома, парковочных мест и элементов благоустройства в целях реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области 29.03.2019 № 168.

Строительство многоквартирного дома планируется на территории муниципального земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040195:19, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул.Дружаева, д.1а (участок 1), а также смежного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040195:4, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский район, ул.Дружаева, находящегося в государственной собственности Нижегородской области.

В границах областного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040195:4 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:18:0000000:11307.

Поскольку не введенный в эксплуатацию объект (объект незавершенного строительства) не имеет функционального значения, что не позволяет определить цели его использования и заключить договорные отношения с муниципальным учреждением.

В отношении данного объекта планируется произвести мероприятия по сносу.

МКУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода» организована работа по разработке предпроектной документации по строительству 150 квартирного многоквартирного дома.

Основание:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего

Принятие указанного проекта повлечет затраты, необходимые для сноса объекта незавершенного строительства. Общая стоимость услуг по разработке проектно – сметной документации, в соответствии с требованиями нормативно – правовых актов составит 235 000 руб.

Затраты, необходимые для сноса объекта незавершенного строительства не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева